

指定管理者候補者の選定結果について

1 施設の名称

新座市民会館（以下「会館」という。）

2 申請団体

1 団体

・株式会社ケイミックスパブリックビジネス

3 指定管理者候補者

株式会社ケイミックスパブリックビジネス

代表者 代表取締役 橋本 鉄司

所在地 東京都千代田区神田小川町一丁目2番地

4 選定の理由

(1) 選定の理由

株式会社ケイミックスパブリックビジネスから申請があったことを受け、申請資格の審査並びに事業計画等の法令及び仕様書への適合審査を行ったところ、資格及び要件を満たすことを確認した。

次に、提出された提案内容について、「1 利用者の平等な取扱い」、「2 施設の適切な維持管理」、「3 経費の縮減」及び「4 管理を安定して行う物的能力及び人的能力」を選定基準に基づいて総合的に評価するため、プレゼンテーション及びヒアリングによる選考を行った。

その結果、次の理由により、指定管理者候補者（以下「候補者」という。）が適当であるとして選定した。

ア 利用者の平等な取扱いについて

会館の設置目的は、市民の文化的向上と福祉の増進を図ることである。また、公の施設の運営に当たっては、公平かつ安全な運営に配慮するとともに、利用者のニーズや要望を把握し、対応・改善を図る必要がある。

これらについて、候補者の提案は、施設の現状や市の施策等を的確に理解し、更なる文化芸術の振興や利用者の要望への適切な対応が期待できる内容となっていた。

また、全ての利用者が使いやすい施設となるよう合理的配慮を提供するなど、平等な利用に配慮した提案があった。

イ 施設の適切な維持管理について

事業内容については、施設の適切な維持管理が引き続き期待できる提案となっていた。

また、市民の文化的向上に資する質の高い自主事業の選定や地域連携・市民文化活動への支援などのほか、情報発信の強化策として、「Y o u T u b e」の公式チャンネルの開設など、利用者の増加につながる魅力ある提案があった。

ウ 経費の縮減について

提案額については、基準額をわずかに上回っているものの、全国で文化施設を管理運営する経験に基づいたノウハウ等により経費を縮減する工夫が図られた提案内容であった。

また、会館の利用促進策を講じることで、収入を確保し、質の高いサービスを提供する内容となっていた。

エ 管理を安定して行う物的能力及び人的能力について

候補者は、会館の指定管理者としての運営実績があり、良好で安定した管理運営状況であることは高く評価できる。

提案された内容についても、積算された経費が事業計画に整合しているとともに、職員の採用及び確保の方針、勤務体制、研修計画等が適切に提案されており、安定して管理運営を行うことが期待できるものとなっていた。

また、候補者は、多くの文化施設の管理運営実績を有することから、その蓄積されたノウハウをいかした管理運営が期待できる。

(2) 選定基準及び評価

資料1「指定管理者候補者選定基準表：新座市民会館」のとおり

5 選定の経過

- ・令和5年1月27日

令和4年度第3回新座市指定管理者候補者選定委員会開催

令和6年4月1日から会館の管理を行わせる指定管理者について、公募により5年を指定期間として選定手続を進めることを決定

- ・令和5年5月19日

令和5年度第2回新座市指定管理者候補者選定委員会開催

募集要項、仕様書（資料2）、選定基準等の決定

- ・令和5年6月1日から同月20日まで

募集要項及び仕様書の配布

- ・ 令和5年6月23日
応募者説明会を開催（8団体が参加）
- ・ 令和5年7月10日から同月31日まで
申請受付（1団体が申請）
- ・ 令和5年8月18日
プレゼンテーション及びヒアリングの実施
- ・ 令和5年10月27日
令和5年度第4回新座市指定管理者候補者選定委員会開催
株式会社ケイミックスパブリックビジネスを指定管理者候補者に選定